

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ferienwohnungsvermietung „Mien Stadthaus“, Friedrichstadt

Dies sind die allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend als AGB bezeichnet), zur Vermietung des Ferienhauses Osterlilienstraße 14, 25480 Friedrichstadt durch Hans-Jürgen Speth und Christiane Rittgerott (nachfolgend als Vermieter bezeichnet).

Die AGB gelten für den Abschluss eines Beherbergungsvertrages, der bei Überlassung von Ferienwohnungen, sowie bei allen hiermit zusammenhängenden Lieferungen und Leistungen an die Auftraggeberin /Auftraggeber, (nachfolgend als Gast bezeichnet) zustande kommt. Der Gast erkennt diese AGB an und akzeptiert, dass etwaige entgegenstehende Bedingungen keine Anwendung finden.

1. Zustandekommen des Vertrages

Der Beherbergungsvertrag zwischen dem Gast und den Vermietern kommt mit der Buchungsbestätigung zustande. Er bedarf keiner bestimmten Form. Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der buchende Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht.

2. An- und Abreise

Die Anreise erfolgt ab 16:00 Uhr nach vorheriger Absprache mit den Vermietern bzw. von ihnen beauftragten Personen. Die Abreise erfolgt bis 11:00 Uhr des Abreisetages, es sei denn, es wurde ausdrücklich eine andere Uhrzeit vereinbart. Die Ferienwohnung ist besenrein zu verlassen.

3. Leistungen und Preise

Die vom Vermieter geschuldeten Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung in der Buchungsgrundlage (Prospekt, Gastgeberverzeichnis, Internetseiten) nach Maßgabe aller darin enthaltenen Hinweise und Erläuterungen.

Die vereinbarten Wohnungspreise sind Endpreise und verstehen sich inklusive aller Nebenkosten, Handtücher und Bettwäsche, soweit nichts anderes vereinbart wurde. Nach erfolgter Buchungsbestätigung wird innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 10% des Gesamtleistungspreises fällig. Der gesamte Leistungspreis ist spätestens 14 Tage vor Anreise zahlungsfällig, soweit nichts anderes vereinbart wurde.

4. Änderungen und Stornierung

Eine Stornierung der Buchung durch den Gast wird wie folgt gehandhabt:

Kostenlos: bis 1 Jahr vor dem Aufenthalt

20% der Mietkosten werden ab 1 Jahr vor dem Aufenthalt berechnet.

50% der Mietkosten werden ab 6 Wochen vor dem Aufenthalt berechnet.

90% der Mietkosten werden ab 5 Wochen vor dem Aufenthalt berechnet.

Grundsätzlich gilt, dass der Abschluss des Gastaufnahmevertrages beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages verpflichtet, unabhängig von der Art des Buchungsweges und der Dauer des Aufenthaltes.

Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten- und Reiseabbruchsversicherung wird dringend empfohlen.

5. Obliegenheiten des Gastes

Der Gast ist verpflichtet, den Vermietern Mängel der Ferienwohnung oder der sonstigen vertraglichen Leistungen unverzüglich zu berichten oder Abhilfe zu verlangen. Ein Rücktritt und/oder eine Kündigung des Gastes ist nur bei erheblichen Mängeln zulässig und soweit die Vermieter nicht innerhalb einer ihnen vom Gast gesetzten angemessenen Frist eine zumutbare

Abhilfe vorgenommen haben. Ansprüche des Gastes entfallen nur dann nicht, wenn die dem Gast obliegende Mängelanzeige ohne Verschulden des Gastes unterbleibt oder eine Abhilfe unmöglich ist.

Die Ferienwohnung darf nur mit der vereinbarten Personenzahl belegt werden. Eine Überbelegung kann das Recht zur sofortigen Kündigung des Vertrages und/oder einer angemessenen Mehrvergütung begründen.

Die Mitnahme von Haustieren, gleich welcher Art, ist nicht gestattet.

Im gesamten Gebäude ist das Rauchen nicht gestattet

6. Eingebraachte Sachen des Gastes

Die Vermieter übernehmen für die eingebrachten Sachen des Gastes keine Haftung, insbesondere haften sie nicht bei Verlust oder Beschädigung von Wertsachen.

7. Haftung

Die Gäste haften für Verluste oder Beschädigungen, die durch sie verursacht worden sind. Die vertragliche Haftung der Vermieter für Schäden ist auf den dreifachen Aufenthaltspreis beschränkt, soweit ein Schaden des Gastes von der Vermieterin weder vorsätzlich, noch grobfahrlässig herbeigeführt wird. Für Schäden, die aufgrund höherer Gewalt (Regen, Wind, Hitze usw.) entstanden sind, haften die Vermieter nicht.

Eltern haben insbesondere auf ihre Kinder zu achten und sie von Gefahrenquellen im und außerhalb des Hauses fernzuhalten.

8. Datenschutz

Die Vermieter erheben und verarbeiten personenbezogene Daten ausschließlich zur Abwicklung der Buchung der Gäste. Die Gäste haben jederzeit ein Recht auf kostenlose Auskunft, Berichtigung und Löschung ihrer Daten.

9. Gerichtsstand

Der Gast kann die Vermieter nur am Ort der Beherbergung verklagen; bei Klagen gegen den Gast ist der Wohnsitz des Gastes maßgeblich.

Stand 25.08.2021